

מר"ק 12-15-28004

בפני כבוד הנשיא, השופט א' אורנשטיין

בבית המשפט המחוזי

בתל-אביב - יפו

ובעניין:

חוק החברות, תשנ"ט-1999

פקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983

ובעניין:

רוזבאד נדל"ן בע"מ

ע"י ב"כ ערן שוסטר ו/או מיכל לדר-רוזן

ממשרד וקסלר ברגמן ושות', עורכי דין

רחוב יהודה הלוי 23, תל אביב

טל: 03-5119393; פקס: 03-5119394

"החברה"

ובעניין:

עוה"ד גיא גיסין ואופיר נאור - מנהלים מיוחדים

משותפים למימוש הנכס ברומניה

ע"י ב"כ גיא גיסין ו/או יעל הרשקוביץ ו/או אחי

משרד גיסין ושות', עורכי דין

טל: 03-7467777; פקס: 03-7467700

<p style="text-align: center;"><b>26/01/2017</b>  <b>החלטה</b>  <b>בקשה 7 בתיק 12-15-28004</b>  <b>שו' איתן אורנשטיין</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>בנסיבות האמורות, הבקשה תמחק.</b></p> <p style="text-align: center;">משמרת חברה לשירותי נאמנות בע"מ  הנאמן למחזיקי אגרות חוב (סדרה ג') של החברה  ע"י ב"כ עוה"ד אופיר נאור ו/או רנן גרשט ו/או אחי  משרד נאור - גרשט, עורכי דין  רחוב ויסוצקי 6, תל אביב  טל: 03-5447404; פקס: 03-5447404</p>

המנהלים המיוחדים

ובעניין:

השקעות ביילסול (1987) בע"מ

ע"י ב"כ עוה"ד בעז בן צור ו/או אלעד פלג

בעז בן צור ושות', משרד עורכי דין

רחוב ברקוביץ 4 (מגדל המוזיאון) תל אביב

טל: 03-6075001; פקס: 03-6075029

ביילסול

ובעניין:

מונס הנכסים הרשמי

מרחוב השלושה 2, תל אביב

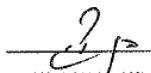
טל: 03-6899695; פקס: 02-6467558

הכנ"ר

## הודעה מטעם ביילסול

הנושה המבוטחת, השקעות ביילסול (1987) בע"מ (להלן גם: "ביילסול"), מתכבדת בזאת להגיש לבית המשפט הנכבד הודעה, כדלקמן.

1. ביום 5.1.2017 הגישו המנהלים המיוחדים בקשה למתן הוראות בנוגע להצעה למכירת נכס המקרקעין המוחזק בעקיפין על ידי החברה ברומניה.
2. לפי החלטת בית המשפט הנכבד, על הנושה המבוטחת להגיש תגובה לבקשה עד להיום (26.1.2017).
3. בהתאם, הכינה ביילסול תגובה מפורטת לבקשה למתן הוראות, במסגרתה הבהירה כי היא מתנגדת, מכל וכל, להצעה למכירת הנכס, וזאת בשל שורה של טעמים - ובכללם, **תמורה נמוכה משמעותית** מזו הנקובה בהערכת השווי של הנכס (הן הערכת השווי של חברת BNP, הן הערכת השווי של המומחה שמונה מטעם בית המשפט הנכבד); היות התמורה בלתי סופית (באשר היא כפופה לבדיקת נאותות); העדר בטחונות; ועוד.
4. בטרם עלה בידי ביילסול להגיש את תגובתה לבקשה למתן הוראות, הודיעו המנהלים המיוחדים כי בשל התנגדות מחזיקי אגרות החוב להצעה - הם מבקשים למשוך את הבקשה למתן הוראות.
5. בנסיבות אלה, לא מצאה ביילסול טעם בהגשת התגובה, אולם הואיל וטרם ניתנה החלטה על-ידי בית המשפט הנכבד בבקשת המנהלים המיוחדים למשיכת הבקשה למתן הוראות - מוגשת, למען הסדר הטוב, הודעה זו בדבר התנגדות ביילסול לבקשה למתן הוראות, ולפיכך - תמיכתה בבקשה למשיכת הבקשה למתן הוראות.

  
 בעו"מ צור, עו"ד  
 ב"כ ביילסול